

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,

“ CF 70188 – Dezlipire în doua loturi ”



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea dezlipirii imobilului în 2 lot-uri.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **19511mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul se identifică în Cartea Funciara nr. 70188 Bistrita , nr. cadastral 70188 avand categoria de folosinta arabil și drum.

Prezenta lucrare are ca și scop dezlipirea imobilului în 2 lot-uri.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de nr cad 82908, la Sud este delimitat de proprietate privata, nr cad 81120, nr cad 94553, canal, la Est este delimitat de nr cad 89203, iar la Vest delimitat de nr cad 56138, nr cad 56140, nr cad 71909, nr cad 55013, nr cad 97478, proprietate privata.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilului cu numărul CAD 70188 preluat de la BCPI Bistrița existent în format dxf.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două lot-uri astfel:

- **Lot nr. 1** – imobil format din teren având categoria de folosință arabil în suprafață de $S=16445\text{mp}$, proprietar Municipiul Bistrița-domeniul privat;
- **Lot nr. 2** – imobil format din teren având categoria de folosință drum în suprafață de $S= 3066\text{ mp}$, - proprietar Municipiul Bistrița-domeniul privat;

În baza Certificatului de urbanism nr. 935/30.05.2025 și a Notei de serviciu nr. 53830/02.06.2025 se întocmește prezenta documentație în vederea realizării documentației de dezmembrare.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul înscris în CF 70188 Bistrița a rezultat suprafața de 19511 mp.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafata rezultata din masuratori: in urma executarii masuratorilor în teren suprafața imobilului rezultata este de 19511 mp.

Data întocmirii

Iunie 2025

Semnătura și stampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ								
Nr. Cf.	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
70188	70188	19511	Arabil <i>S= 16445 mp</i>	Municipiul Bistrița (domeniul privat) în cotă de 1/1 teren		16445	Arabil	Municipiul Bistrița (domeniul privat) în cotă de 1/1 teren
			Drum <i>S= 3066 mp</i>			3066	Drum	Municipiul Bistrița (domeniul privat) în cotă de 1/1 teren
TOTAL SUPRAFAȚĂ		19511 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	19511 mp		



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 935 din 30.05.2025

În scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- dezmembrare imobil înscris în CF 70188 în două loturi

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 51707 din 28.05.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Simion Mandrescu, nr. 18, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 70188 nr. cad/topo 70188

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/ /2013; 184/2018; 207/2023; În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, teren arabil și drum cu suprafața totală de 19511mp, proprietatea Municipiului Bistrita, conform CF nr.70188;
- Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor istorice și/sau ale naturii, nu se află în zona de protecție a acestora sau în zone construite protejate;
- Terenul este afectat de zona de protecție a DN17C, traseu suprapus peste str. Simion Mândrescu și de zona de protecție a unei rețele electrice
- Terenul este afectat de amenajarea str. Mihail Wurga, prevăzută în PUG

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală mobil teren arabil și drum cu suprafața totală de 19511mp
- Destinația- potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr 207/2023, terenul este situat în UTR28- parțial în M1 -subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), parțial în M1a-subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri, parțial în L2 -subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate și parțial în T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente; Utilizări funcționale conform Anexelor care fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- Zona B de impozitare, conform HCL nr 144/2014;

Întocmit, Timoce Olivia



3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr 207/2023;
- Se vor respecta toate prevederile aferente subzonelor M1, M1a, L2 și T2 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG și potrivit Anexelor care fac parte din prezentul Certificat de urbanism pentru fiecare subzona în parte.
- Dezmembrare teren cu suprafața de 19511mp, înscris în CF nr.70188 în 2 loturi distincte, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmită de expert Ratiu Augustina Ioana, astfel:
- lotul 1 cu suprafața de 16445mp- categoria de folosință arabil
- lotul 2 cu suprafața de 3066mp- categoria de folosință drum

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară- dezmembrare imobil înscris în CF 70188 în două loturi

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lazany Gabriel

SECRETAR GENERAL,
Hriscu Luciana Maria

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Achitat taxa de lei, conform **chitanței nr. 02098916428/02.09.2024** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **30.05.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

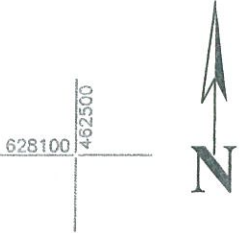
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

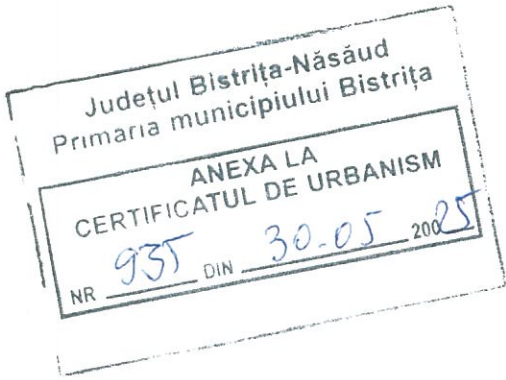
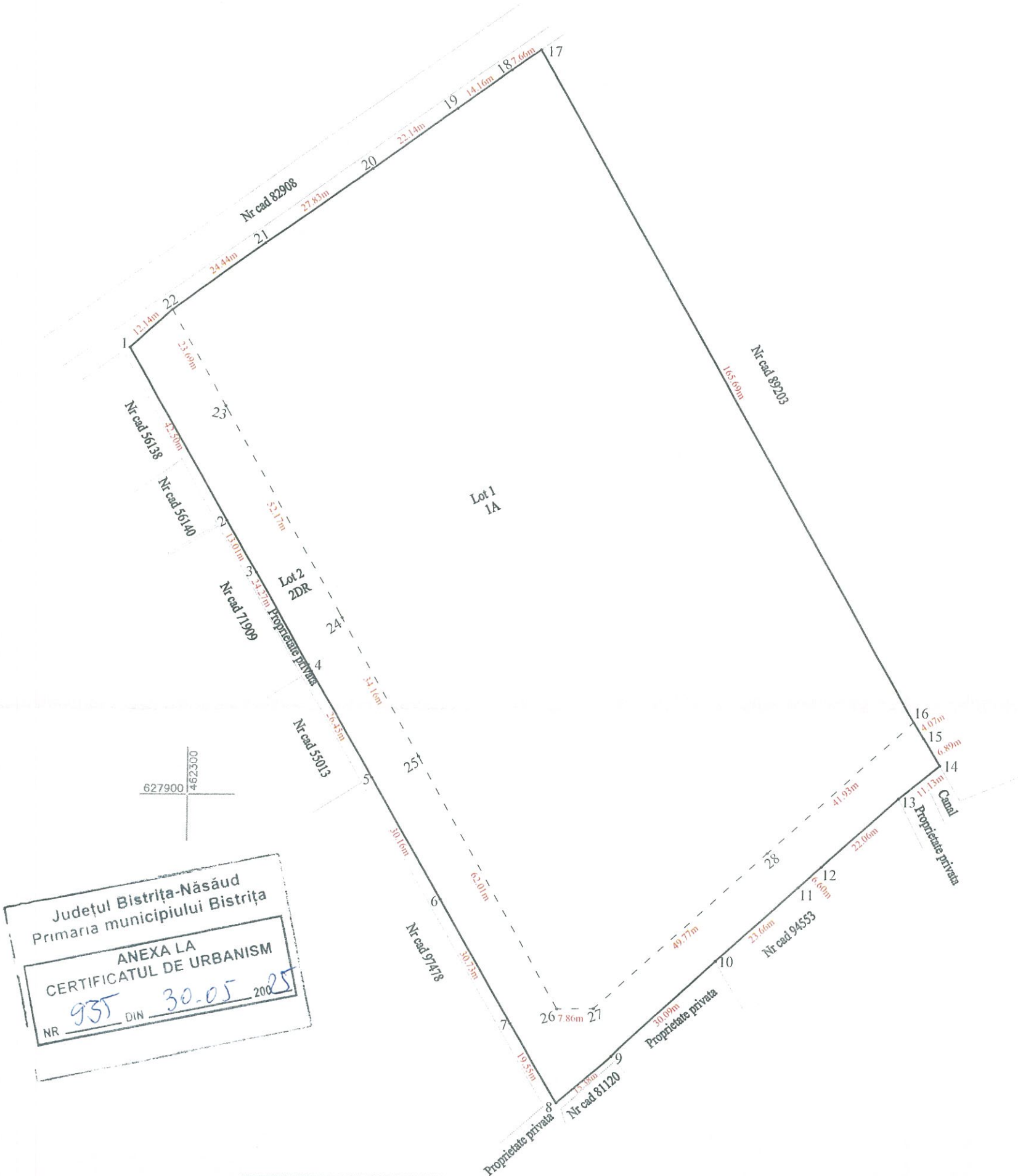
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
70188	19511	Municipiul Bistrița, intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	70188	UAT	Municipiul Bistrița



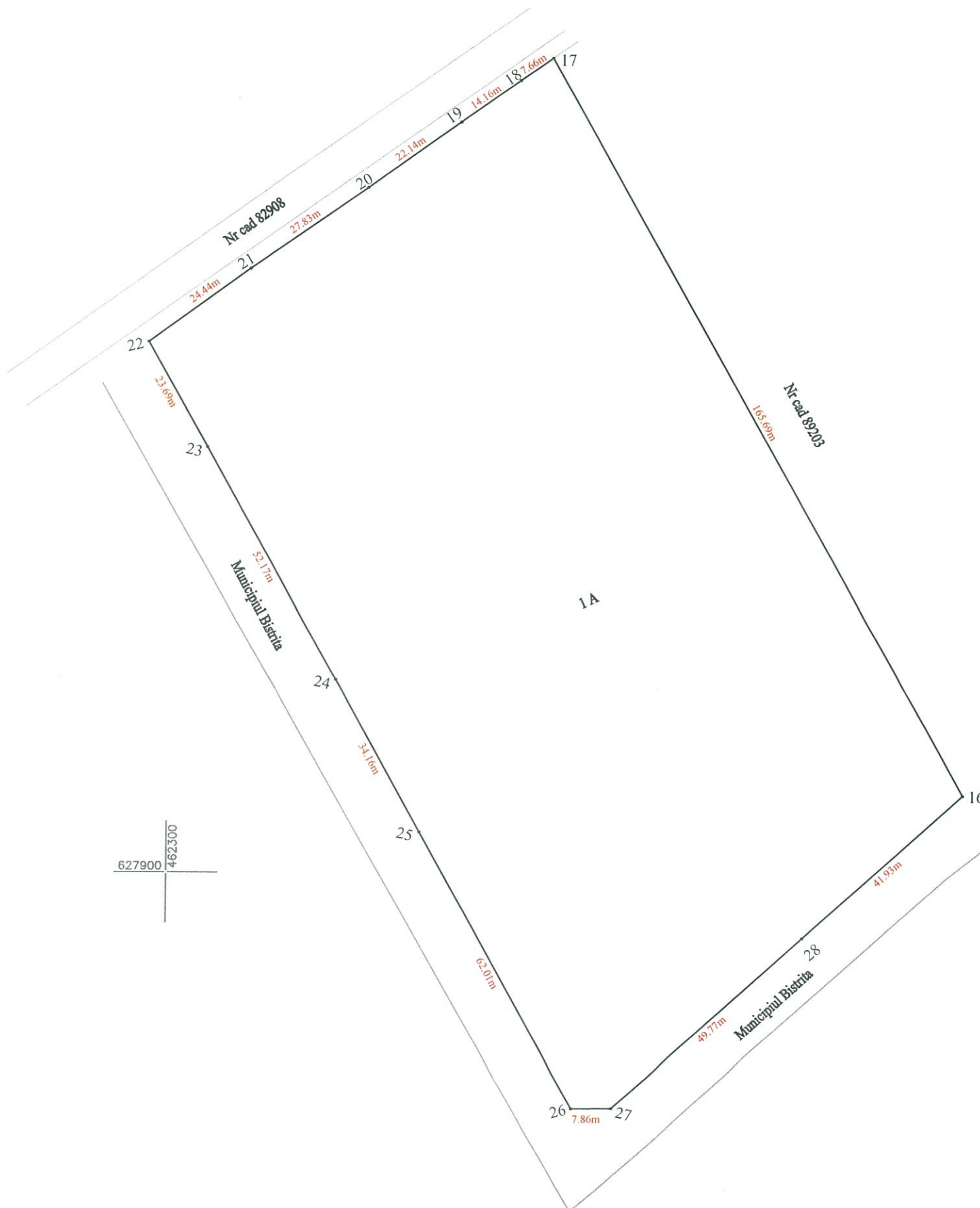
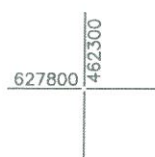
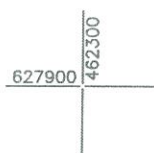
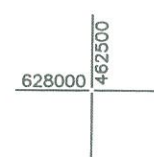
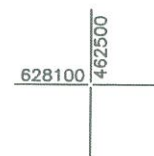
Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situația viitoare (după DEZLIPIRE)			
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
70188	16445 3066	A Dr	Imobil împrejmuit pe latura 1-5, latura 10-13, latura 16-22		16445	A	Arabil
					3066	Dr	Drum
	19511 mp			Total:	19511 mp		

<p>Executant:</p> <p>RĂȚIU AUGUSTINA IOANA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea introducerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Nr. 0132/12.03.2018</p> <p>AUGUSTINA IOANA RĂȚIU</p> <p>Data: 12.03.2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	16445	Municipiul Bistrița, Intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



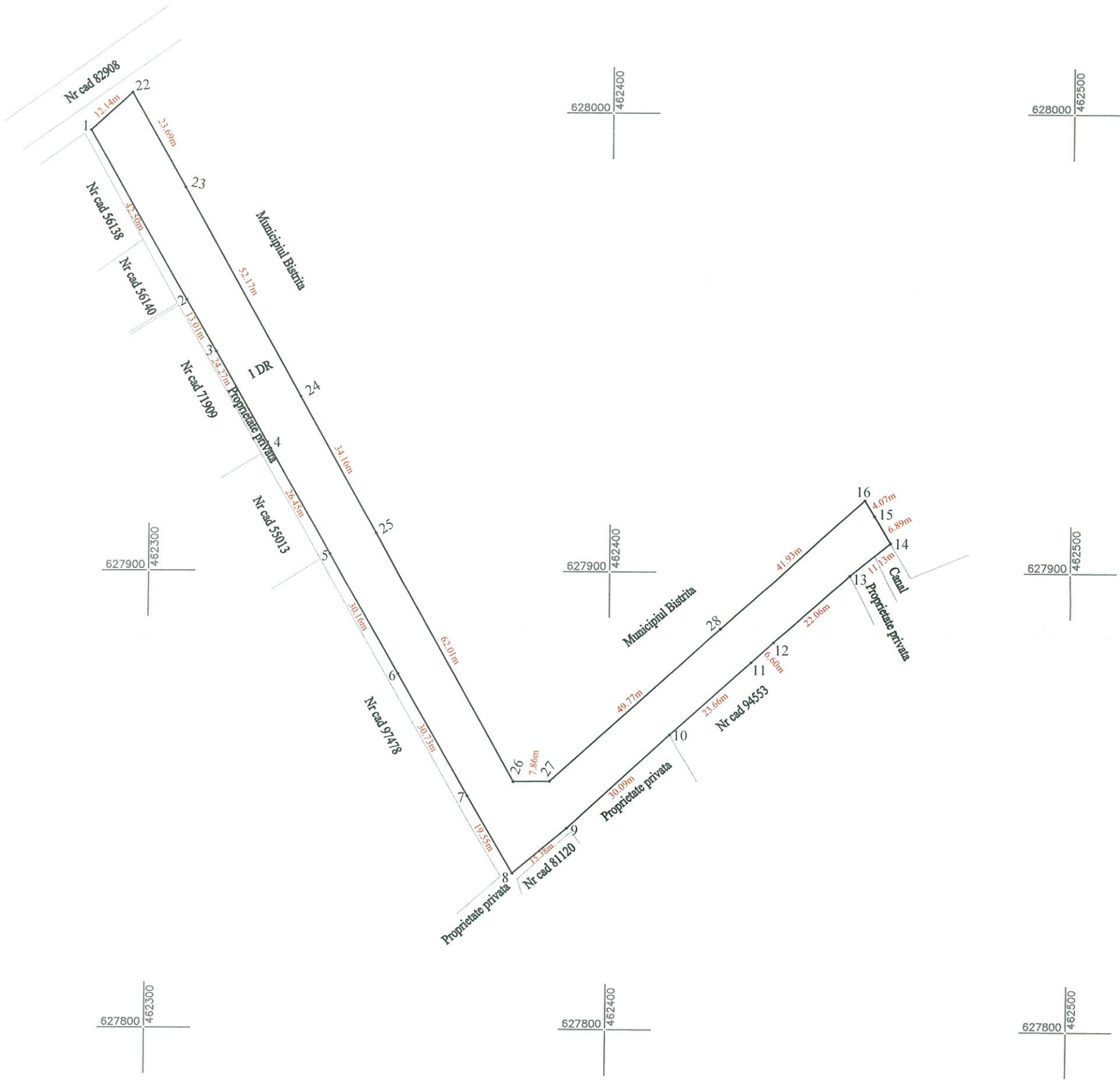
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	16445	Imobil imprejmuit pe latura 16-22
Total		16445	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 16445 mp			
Suprafata din act = 16445 mp			
Executant: RATIU AUGUSTINA IOANA Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data 14.06.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3066	Municipiul Bistrița, Intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3066	Imobil neimprejmu
Total		3066	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3066 mp			
Suprafata din act = 3066 mp			
Executant: RATIU AUGUSTINA IOANA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea modului de documentare cadastrala si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data 12/12/2025 Semnatura si stampila Ratiu Augustina Ioana		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70188 Bistrița

Nr. cerere	23482
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188797165



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9936
Nr. topografic:8635

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70188	19.511	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura 1-5, latura 10-13, latura 16-22

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13748 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 601, din 22/03/2023 emis de Judecatoria Bistrita; Hotarare Judecatoreasca nr. 221, din 11/04/2024 emis de Tribunalul Bistrita Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 10/03/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 14/01/2025 emis de Curtea de apel Cluj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
23482 / 28/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36, din 28/04/2025 emis de Ratiu Augustina Ioana; Act Administrativ nr. 38870, din 24/04/2025 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica - Venituri; Act Administrativ nr. 39602, din 24/04/2025 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B7	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei de la 19403mp la 19511	A1

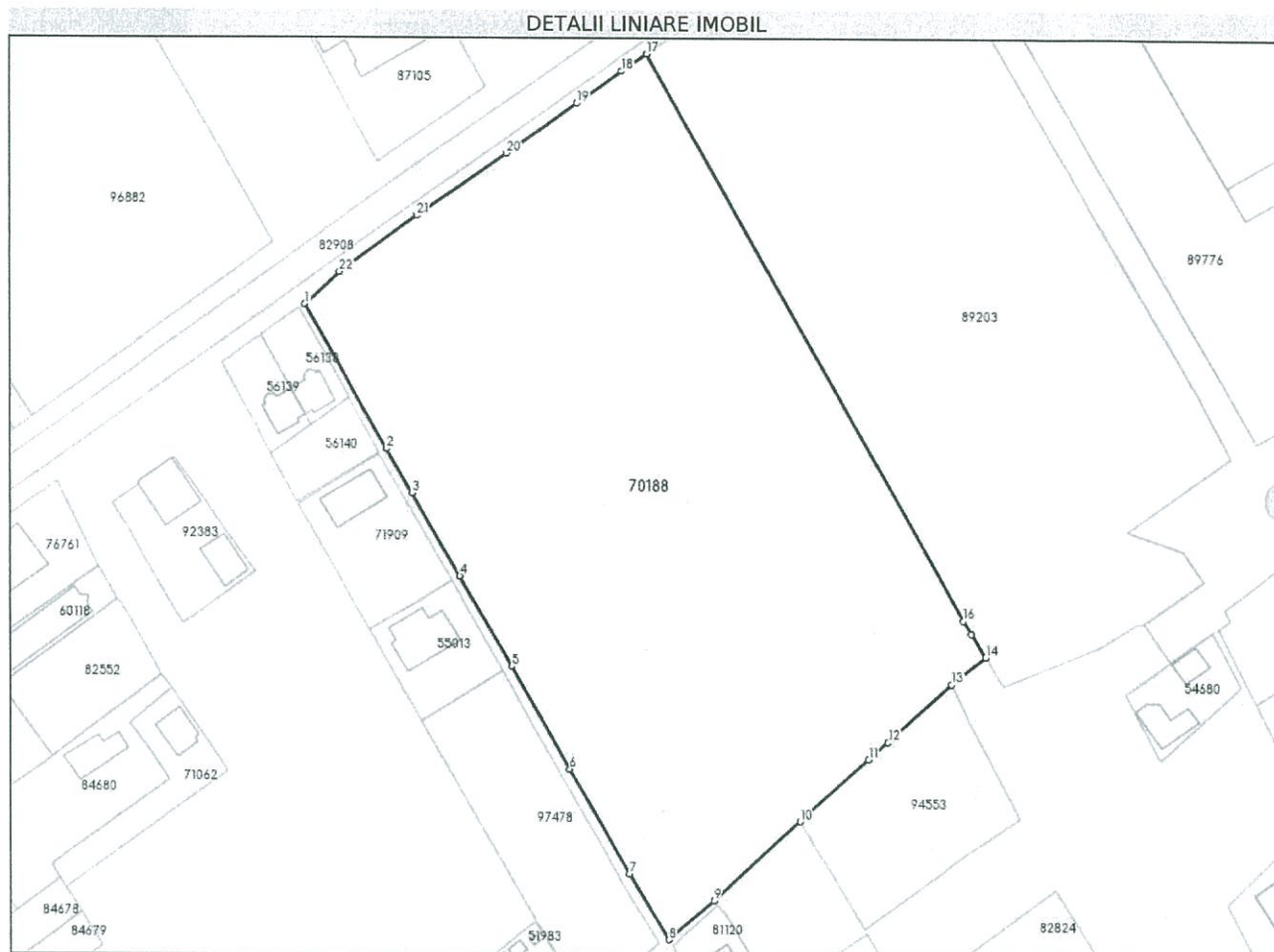
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70188	19.511	Imobil împrejmuit pe latura 1-5, latura 10-13, latura 16-22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.445	-	-	8635	
2	drum	DA	3.066	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.495
3	4	24.275
5	6	30.156
7	8	19.55
9	10	30.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.013
4	5	26.449
6	7	30.726
8	9	15.377
10	11	23.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	6.599	12	13	22.062
13	14	11.128	14	15	6.888
15	16	4.071	16	17	165.69
17	18	7.655	18	19	14.163
19	20	22.14	20	21	27.83
21	22	24.436	22	1	12.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,

14-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	31012
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA
Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31012** din data **03-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand numarul cadastral 70188 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **98286** situat in Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 16445 mp;
- 2) **98287** situat in Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 3066 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 05-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

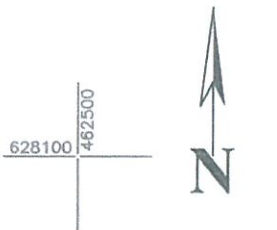
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIU INTRARE	
06. IUN. 2025	
Număr document	55790
Nr. file	

Lucian Vasile Morar

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

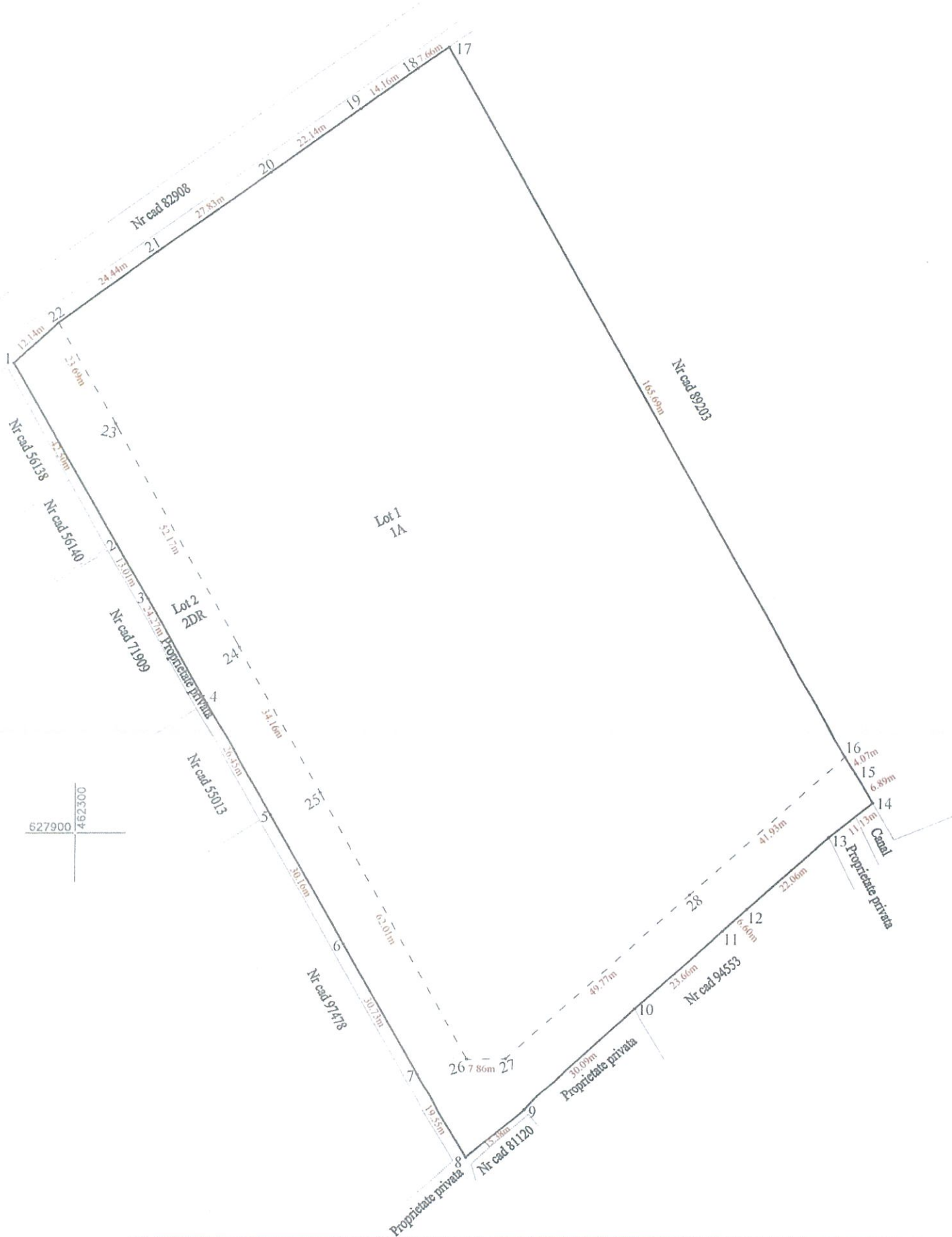
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
70188	19511	Municipiul Bistrița, intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	70188	UAT	Municipiul Bistrița



Ratiu
Augustina-
Ioana

Digitally signed by
Ratiu Augustina-Ioana
Date: 2025.06.03
10:31:48 +03'00'



Situația actuală (înainte de DEZLIPIRE)				Situația viitoare (după DEZLIPIRE)			
Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
70188	16445 3066	A Dr	Imobil imprejmuit pe latura 1-5, latura 10-13, latura 16-22	98286	16445	A	Arabil
				98287	3066	Dr	Drum
	19511 mp			Total:	19511 mp		

Executant:
RĂȚIU AUGUSTINA IOANA
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 31.05.2025

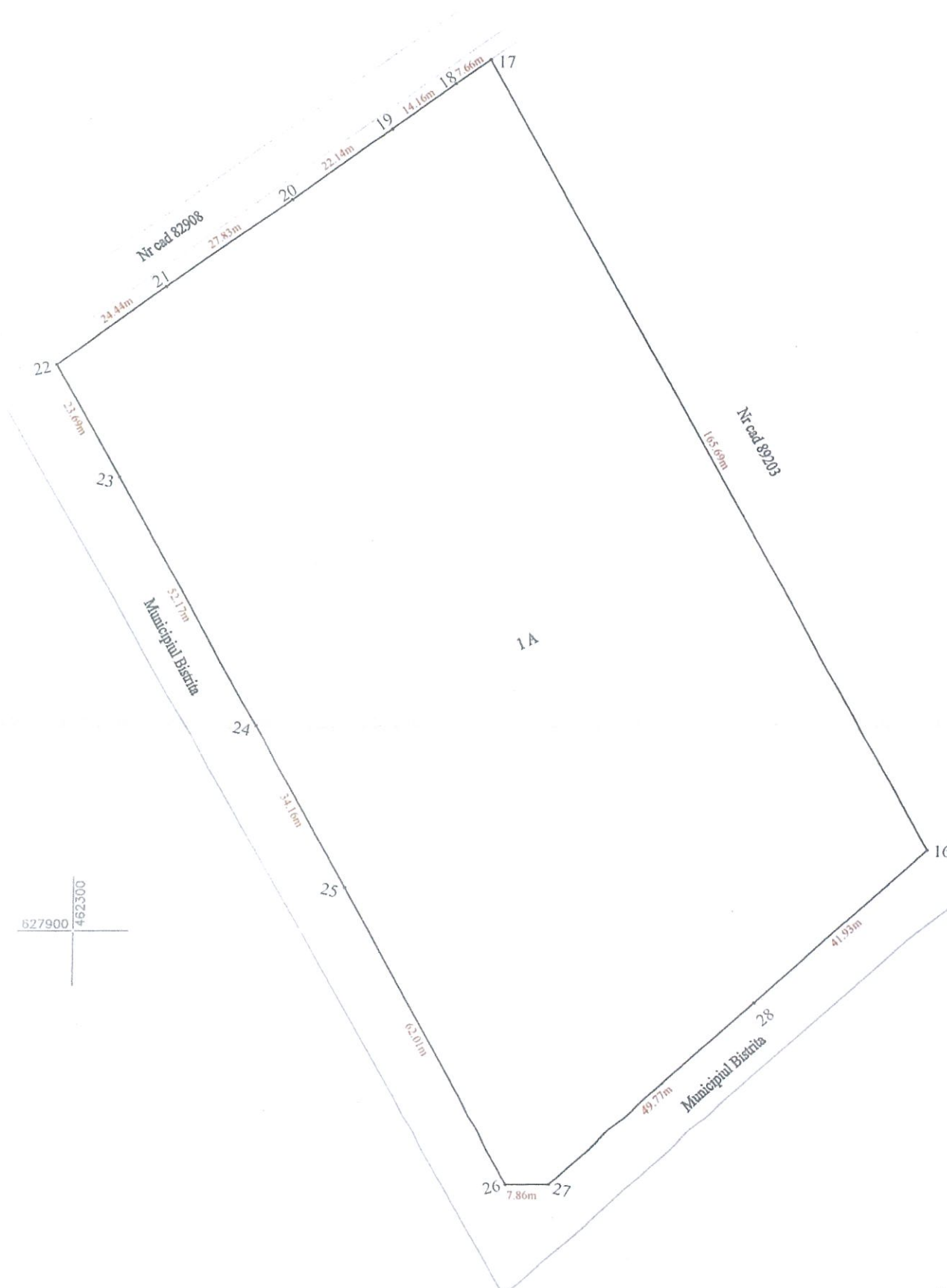
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral
Semnătura și parafa
Data: 31.05.2025
Ștampila BCPI

Lucian-
Vasile Morar

Semnăt digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2025.06.05
08:48:24 +03'00'

Scara 1:1000

628100	462500
--------	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	16445	Imobil imprejmuit pe latura 16-22
Total		16445	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16445 mp	
Suprafata din act = 16445 mp	

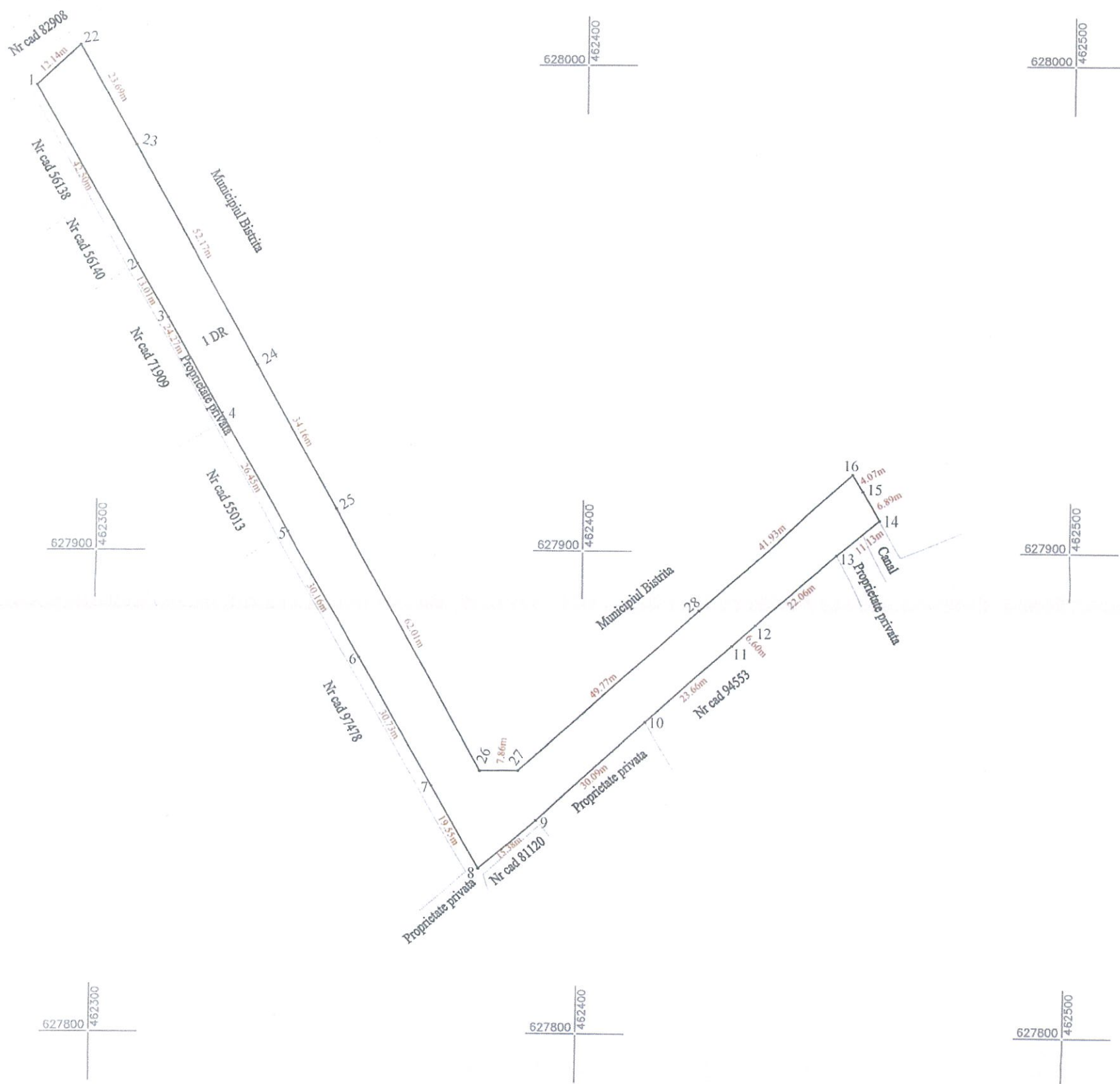
<p>Executant:</p> <p>RATIU ALEXANDRA IOANA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Mai 2025</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Lucian-Vasile Morar</p> <p>Semnatura si paraфа</p> <p>Data: 31012/03.06.2025</p> <p>Stampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
98287	3066	Municipiul Bistrița, Intravilan Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3066	Imobil neimprejmuit
Total		3066	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3066 mp		Suprafata din act = 3066 mp	
Inspector:		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Mai 2025		Data: 31.012/03.06.2025	
Lucian-Vasile Morar		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	31012
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70188 / UAT Bistrița

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. CF vechi: 9936

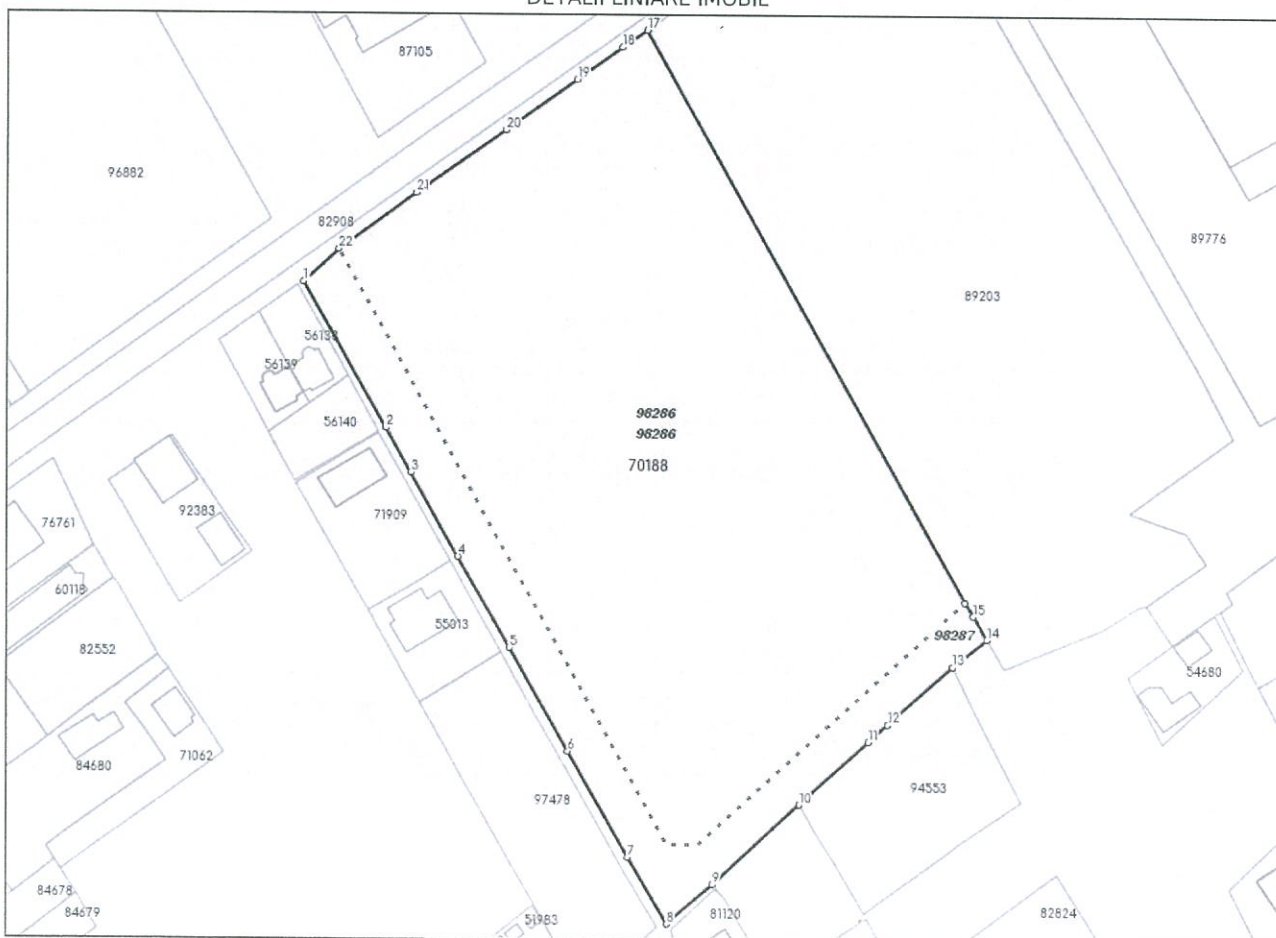
Nr. topografic: 8635

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70188	19511	Imobil împrejmuit pe latura 1-5, latura 10-13, latura 16-22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.445			
2	drum	DA	3.066			
	TOTAL:		19.511			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.495	2	3	13.013
3	4	24.275	4	5	26.449
5	6	30.156	6	7	30.726
7	8	19.55	8	9	15.377
9	10	30.087	10	11	23.656
11	12	6.599	12	13	22.062
13	14	11.128	14	15	6.888
15	16	4.071	16	17	165.69
17	18	7.655	18	19	14.163
19	20	22.14	20	21	27.83
21	22	24.436	22	1	12.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31012	03.06.2025	06.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31012 înregistrată la data de 03.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	98286	16445	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud
2	98287	3066	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 05-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

